



ЗАТВЕРДЖЕНО

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ архітектури та
містобудування (26411657)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 052-04.04 від 04.04.2023

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3372-4002-6860-9503

Реєстраційний номер A3073372400260220893 від 04.04.2023

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом по вул. Львівській в м.Миколаєві Стрийського району Львівської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Львівська обл., Стрийський район, Миколаївська територіальна громада, м. Миколаїв (станом на 01.01.2021) , вулиця Львівська

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША МИКОЛАЇВСЬКА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ" (43906164)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4623010100:01:006:0037. Площа: 0.3087 га. Цільове призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
Функціональне призначення: Ж-4 (Зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови) згідно документу: Про затвердження змін до детального плану території розміщення кварталу багатоповерхової житлової забудови між вулицями Львівською, ПолубрткаП. та проспектом Грушевського в м.Миколаєві Стрийського району Львівської області

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку:

Кадастровий номер: 4623010100:01:006:0032. Площа: 0.044 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва магазину промислових товарів та піцерії.

Функціональне призначення: Ж-4 (Зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови) згідно документу: Про затвердження змін до детального плану території розміщення кварталу багатоповерхової житлової забудови між вулицями Львівською, ПолуботкаП. та проспектом Грушевського в м.Миколаєві

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку:

Кадастровий номер: 4623010100:01:006:0028. Площа: 0.044 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Функціональне призначення: Ж-4 (Зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови) згідно документу: Про затвердження змін до детального плану території розміщення кварталу багатоповерхової житлової забудови між вулицями Львівською, ПолуботкаП. та проспектом Грушевського в м.Миколаєві

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, №250913376 від 01.04.2021

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 28 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 350 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 33 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
(посада)



Гірняк Галина Теодорівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 04.04.2023